

## Sodo bendrijos JUDRĖ visuotinio pakartotinio susirinkimo

### PROTOKOLAS

2024.08.10

Jadagoniai, Zapyškio sen. Kauno raj.

SB „Judrė“ narių pakartotinis susirinkimas vyksta 2024-08-10, susirinkimo pradžia 12:15 val., susirinkimo vieta Judrės g. aikštelė.

Apie SB „Judrė“ visuotinio narių susirinkimo datą, laiką ir darbotvarkę buvo pranešta Bendrijos pranešimų lentose, išsiųsti pranešimai sodininkų el paštais, bendrijos puslapyje, Registrų centro juridinių asmenų skelbimo skiltyje ir Kauno dienoje.

SB Judrė yra Sodininkų bendrijos teritorijoje yra suformuoti 142 sodų sklypai. Šiuo metu naudojami 134 sklypai, kuriuos tvarko 120 sodininkų iš jų 119 narių.

Pakartotiniame susirinkime dalyvauja 36 s.b Judrė nariai laikoma, kad kvorumas priimti sprendimams yra, susirinkimas teisėtas ir gali vykti.

Vienbalsiai buvo nuspręsta išrinkti:

Susirinkimo pirmininkė: Rasa Savickė

Susirinkimo sekretorė: Diana Narsutienė

Balsų skaičiavimo komisija: A.Karalius, S.Šliavas ir R. Merfeldas

Susirinkimo darbotvarkė:

- 1.Sodo bendrijos Judrė pirmininko veiklos ataskaita.
2. Revizoriaus ataskaita.
3. Darbų plano ir sąmatos 2024 m. tvirtinimas.
- 4.Valdymo organų ir revizijos komisijos rinkimai.
5. Naujų narių priėmimas.
6. Kiti klausimai.

Įvertinus, kad per visą ataskaitinį laikotarpį (2023.06.01-2024.05.31d) S.B Judrė valdybai nebuvo pateiktas joks revizoriaus parengtas aktas, balsavimas už revizoriaus ataskaitą negalimas.

**1. SVARSTYTA:** Valdybos pirmininkės ataskaita metinė bendrijos ūkinės ir finansinės veiklos

ataskaita, atliktų ir planuojamų darbų ataskaita, planai 2025 metams

Esminiai ataskaitos punktai:

- Per ataskaitinį laikotarpį įvyko 2 valdybos posėdžiai, kuriame buvo s.b. Judrė valdybai pateikta finansinė ir ūkinė ataskaita už 2023 06 01 -2024 05 31 laikotarpį. Aptarti planuojami darbai, įstatymų pokyčiai, sodo bendrijos klausimai, pateikti dokumentai revizoriui ir atsakyti visi klausimai.
- Organizuoti ir įgyvendinti suplanuoti darbai.
- Atlikti išsamūs abiejų tvenkinių vandens tyrimai.
- Įrengta tvenkinio pralaidos apsauga nuo šiukšlių patekimo į šachtą.
- Pastatyti šiukšlių rūšiavimo konteineriai.
- Dėl bendro naudojimo plotų ir galimybės juos įsigyti sodininkams vyko daug konsultacijų su matininkais ir Nacionalinės Žemės tarnybos specialistais. Deja nuolat keičiantis įstatymams kolkas suformuoti sklypus iš bendro naudojimo žemės ir leisti įsigyti sodininkams kolkas nėra.
- Kreiptasi į Kauno rajono savivaldybę ir Zapyškio seniūniją dėl kelių remonto Užtvankų gatvėje. Po ilgų derybų, darbai buvo atlikti. Sodo bendrijos gatvių įvažų pralaidoms buvo nupirkti reikalingi vamzdžiai.
- Apleistų sklypų savininkams išsiųsti pakartotiniai raginimai tvarkytis. Nesulaukus jokios reakcijos visi perduoti rajono savivaldybei.
- 2023.06.01 iki 2024.05.31d per finansinių metų laikotarpį gauta pajamų iš rinkliavų ir paramos 10168,4 eurai, o išlaidos sudarė 8606,10 eurų. Pavedimu surinkti mokesčiai 8808,33 eurų, grynaisiais 1266,92 eurų, GPM parama 93,15 eurai 2023/2024m. Bendra 2023 m. išlaidų suma yra 8611,74 eur. Sodininkų bendrijos lėšų likutis 2024.05.31 buvo 9893,12 eurų, 9892,09 banko sąskaitoje ir 1,03 eurų kasoje. 2023.12.28d į banko sąskaitą buvo įnešti gryniesi pinigai 2260 eur.

2023/2024m. finansinio laikotarpio išlaidos sudarė: Darbo užmokestis 4727,88 eur., Sodra 1713,49 eur., VMI – 1562,93 eur., banko mokesčiai 71,46 eur., žemės mokestis (nuomojamos) 74,04 eur., skelbimai, 42,90eur. Kauno vandens tyrimų laboratorija.92,63 eur, susivienijimui „Sodai“ nario mokestis 120,00 eur. Registrų centro 5,7 eurai. Pralaidos grotų gamybos medžiagos ir darbas 200,77 eur

•Sodininkų įsiskolinimas 2024.05.31 dienai sudarė 5079,38. Didžiausi skolininkai, kurių skola vidutiniškai nuo 163€ iki 521,16€, ir tokių yra net 7 asmenys jų bendra skola 2748,83eurai. Skolininkai nuolat raginami apmokėti susidariusias skolas el. paštu, telefonu ir registruotais laiškais. Gavus iš Registrų centro reikalingus patikslintus dokumentus pradedami rengti dokumentai teisminiam ieškiniui.

**NUTARTA:** Patvirtinti valdybos pirmininko ataskaitą.

Balsuota: „už“ -35, „prieš“ -1 „susilaikė“ – 0

**2. SVARSTYTA** patvirtinti naujus narius.

**NUTARTA** Vienbalsiai pritarta už naujų narių priėmimą.

**3. IŠKLAUSYTA:** Revizoriaus kalba. Balsuota nebuvo, nes ataskaita pateikta nesilaikant Revizoriaus darbo reglamento ir įstatymų.

Susirinkimo metu pasišalino 3 balso teisę turintys nariai. Susirinkime liko 33 nariai.

**4. SVARSTYTA:** SB “Judrė” pirmininko rinkimai pasibaigus kadencijai.

Pasibaigus kadencijai įstatymai reglamentuoja rinkti naują bendrijos pirmininką. Norinčių pareikšti savo kandidatūrą neatsirado. R. Jurgelėnas pasiūlė palikti dirbti tomis pačiomis sąlygomis, kurios buvo priimtos 2021.07.25 praeitos kadencijos valdybą d (R. Savicę, R. Merfeldą, A. Danilevičių ir D. Narsutiene) ir valdybos pirmininkę R. Nemanienę.

**NUTARTA:** Išrinkti bendrijos valdybą R. Savicę, R. Merfeldą, A. Danilevičių ir D Narsutiene

Balsuota: „už“ -32, „prieš“ -0 „susilaikė“ – 1

**NUTARTA:** Išrinkti bendrijos valdybos pirmininkę R. Nemanienę.

Balsuota: „už“ -28, „prieš“ -1 „susilaikė“ - 4

**5. SVARSTYTA:** SB “Judrė” revizijos komisijos rinkimai.

Į revizijos komisiją pasiūlyti šie kandidatai:

- Rinaldas Jurgelėnas
- Raimondas Jakilaitis
- Audra Šliavienė

**NUTARTA:** Išrinkti į bendrijos revizijos komisiją pasiūlytus asmenis:

Balsuota: „už“ -32, „prieš“ -0 „susilaikė“ – 1

**6. SVARSTYTA:** SB Judrė mokesčių skaičiavimo metodika. Palikti pasiteisinsią skaičiavimo metodiką nuo disponuojamo sklypo ploto išvedant koeficientą.

Balsuota: „už“ -29, „prieš“ -1 „susilaikė“ – 3

**7. SVARSTYTA:** Varnėnų ir Kalvos gatvės remonto darbų organizavimas. Objektus apžiūrėjo ir įvertino 3 galimi rangovai ir pateikė darbų sąmatas.

Vykdytojas	Darbai	Medžiagos	Objektas	SUMA
<b>AB Kelių priežiūra</b>	grunto nukasimas;sankasos planiravimas;	Žvyras, 36t 1657.44eur Dolomito skalda 120m2/15cm 1513.20	Varnėnų g	4833,49 eur
<b>Skirmantas Petkūnas</b>	500 +PVM	Skalda 36t 700eur Žvyras 220eur 18 t	Varnėnų g	1420 +PVM
	330 +pvm	Skalda 18t 350eur	Kalvos g	680 eur + pvm
<b>MB Ludesos giria</b>	35/val + pvm	Žvyras 36t 400- 440 eur	Varnėnų g	615 eur + pvm
	35/val + pvm	Žvyras 18t 200- 220 eur	Kalvos g	~300eur + pvm

**NUTARTA:** Rangovu rinktis pigiausią kainą pasiūliusį rangovą MB Ludesos giria.

Balsuota: „už“ -24, „prieš“ -2 „susilaikė“ – 7

**8. SVARSTYTA** Dėl didelio Užtvankų g nuo Rytų iki Judrės g atkarpoje esančio dulketumo siūlymas nupirkti kalcio chlorido 97-98% druskos. 25kg kainuoja 19-23 eur už maišą. Vieno užtenka apie 120m<sup>2</sup>, viso reikėtų apie 9-10 maišų bendrai gautūsi apie 200-230 eur, veikia 1,5-3 mėn iki greideriavimo.

**NUTARTA** Pirkti kalcio chlorido druską.

Balsuota: „už“ -33, „prieš“ -0 „susilaikė“ – 0

Taip pat susirinkimo metu buvo išklaudyta revizoriaus kalba apie sodo bendrijos Judrė mokesčius ir pasvarstymai apie bendrijos likvidavimo poreikį.

Susirinkimo pirmininkė Rasa Savickė

Susirinkimo sekretorė Diana Narsutienė

