

Sodininkų bendrijos „Judrė,, valdybos 2018 kovo 08d. posėdžio PROTOKOLAS

Dalyvauja:

Pirmininkas R.Jurgelėnas

Nariai: B.Vaičekauskienė

A.Karalius

Darbotvarkė:

1. 2017m. pirmininko veiklos apžvalga. Pajamų-išlaidų tvirtinimas.
2. Numatomi darbai 2018m.
3. Visuotinio rinkiminio susirinkimo data.

Sodininkų bendrijos teritorijoje skaitosi 142 sodų sklypai. Realiai naudojami 139 sklypai, kuriuose triūsia 135 gamtos mylėtojai.

2017m. mirė Leopoldas Gapševičius, Nerijus Budvilaitis. Sodininkų sudėtyje įvyko ir pasikeitimų. Sklypus nusipirko: Simaškienė Ona Žemupio 3, Virginijus Monkus Vidurio g. 8, Egidijus Sirutavičius Vidurio g.4, paveldėjo Valdas Lanka Stirnų g. 3 ir 5. Prašymą į narius priimti parašė ir įsiskolinimą likvidavo Ažukė Oreta Kiškių g.2. 2016m mirus Julijai Jančiukienei Žemupio g.6 paveldėtojų neatsirado. Daugiau kaip prieš 10m. į bendrijos narius priimti Alfonsas Baniulaitis ir Rokas Gegeckas nieko nepadarė dėl nuosavybės įteisinimo. Panašu, kad Baniulaitis dėl sveikatos negalės dirbuotis šiame sklype, o Gegeckas išvykęs gyventi į Vilnių ir eilę metų nemoka mokesčių ir neprižiūri sklypo įsiskolinimas 275 eurai. Dar 30 sklypų naudotojų nesusitvarkė savo nuosavybės. Jų tarpe turime ir didžiausius skolininkus: Meldytė Rasa 261eur. Kalvos g.2, Anužis Edmundas 184 eurai, Ciparienė Galina 119eurų, Briedelis Egidijus 180eurų ir t.t. Kadangi 12 ir 101 sklypai perduoti NŽT, 12 sklypo įsiskolinimą nurašyti.

Per 2017 metus surinkta 5358,96 eurai Sodininkų įsiskolinimas sausio 01 dienai sudarė 4491,63 eurus. Išlaidos per 2017 metus sudarė 4884,97 eurus. Išlaidų didžiąją dalį sudarė užmokestis pirmininkui ir mokėjimai soc. draudimui, viso 2991,73 eurai, švaros įmonei sumokėta 472,93 eurai, t.y. 119 eurų mažiau negu praėjusiais metais. Bendras pinigų likutis sausio 01 dienai sudarė 9711,32 eurus. Išskleistą išlaidų, pajamų ir sodininkų

apskaitą galima įvertinti 3 lapų prieduose. Net paskirsčius 2017m.visas padarytas išlaidas sodininko mokama suma 2018 metais mažėja 6 eurai.

Buvo sutvarkyta dalis Stirnų gatvės užvežant žvyro, pastatytos grotelės ant antros užtvankos pralaidos, nupirktas metalo. Savo jėgomis pagaminti ir pastatyti vartai Rytų gatvėje, pakabinta vaizdo kamera prie šiukšlių surinkimo aikštelės ir įdomesnes nuotraukas galima pamatyti mūsų tinklalapyje, atlikti Kalvos ir Varnėnų gatvių važiuojamos dalies kontroliniai matavimai. Dėl netikslumų Kalvos gatvėje sustojo bendro naudojimo žemės plano sudarymas, pašalinti sausuoliai iš elektros linijos apsaugos zonos, sunaikintos iškirstų krūmų atliekos Judrės gatvėje. Su susivienijimo pirmininku R.Šeštakavičiumi ieškoma būdų, kaip įpareigoti NŽT sudaryti sutartis su neprivatizuotų sklypų naudotojais.

Šiais metais reikėtų apsispręsti dėl Varnėnų gatvės maždaug 1/3 dalies nusausinimo darbų. Iškasant griovius abipus važiuojamosios dalies ir įrengti įvažiavimus į sklypus. Užbaigti Kalvos gatvės nužymėjimą, suderinti su NŽT ir Registrų centru, pagal galimybes, baigti bendro naudojimo žemės matavimus. Ieškoti būdų su seniūnija pagerinti Judrės gatvės ir pralaidų būklę.

Nutarta:

1. S.B., „Judrė“, valdybos pirmininko R.Jurgelėno ataskaitai pritarti.
2. Patvirtinti 2017 metų 4884,97išlaidas.
3. 2017 metų padarytas išlaidas paskirstyti bendrijos nariams.
4. 12 skl. (Kiškių g.7) įsiskolinimą 54,37 eurų nurašyti (perduotas NŽT).
5. Varnėnų g. Ir Kalvos g. tvarkymo darbų tikslingumą spręsti visuotiniame susirinkime.
6. Tikslinga tęsti bendro naudojimo žemės teisinio registravimo darbus.
7. Bendrijos sodininkų susirinkimą organizuoti balandžio mėn.

S.B. „Judrė“, valdybos nariai:

Vaičekauskienė Genovaitė Birutė

Karalius Algis

Valdybos pirm. Jurgelėnas Rinaldas